

Dokumen Prakualifikasi (Tahap 1)

	Individu	Badan Usaha
KTP, NPWP, dan No. Telepon pemohon (serta pasangan jika ada)	✓	✓
KTP, NPWP, dan No. Telepon direksi yang tercatat pada Akta Terakhir	—	✓
Rekening Koran Pribadi dan/ atau perusahaan 6 Bulan Terakhir	✓	✓
Scan Sertifikat (SHM/SHGB) yang akan dijaminkan	✓	✓
Foto Kondisi Fisik Jaminan berikut link google map	✓	✓
Form Pernyataan Persetujuan Penggunaan Data Pribadi (Tanda Tangan pemohon)	✓	✓
Company Profile / Struktur Organisasi (Jika ada)	—	✓
Akta Pendirian & Akta Perubahan Terakhir	—	✓

Dokumen Pemberkasan Lanjutan (Tahap 2)

	Individu	Badan Usaha
Data Pemohon & Permohonan		
Surat Permohonan Pengajuan	✓	✓
Surat Rekomendasi Dewan Komisaris	✓	✓
Akta Pendirian dan SK Kemenkumham Pendirian	—	✓
Akta Perubahan Terakhir dan SK Kemenkumham Terakhir	—	✓
Nomor Induk Berusaha (NIB)	✓	✓
Sertifikat Keanggotaan Asosiasi Pengembang Properti (Jika ada)	✓	✓
Company Profile/Struktur Organisasi/Curriculum Vitae	✓	✓
Kontak Darurat	✓	✓
Kartu Keluarga	✓	—
Surat Nikah/Buku Nikah/Akta Cerai	✓	—

Data Proyek

Sertifikat SHM/SHGB (Proyek yang dijalankan)

Individu



Badan Usaha



Pengajuan konstruksi unit rumah :

- Luas lahan kecil ($\leq 5.000 \text{ M}^2$) resi IMB/resi PBG
- Luas lahan besar ($> 5.000 \text{ M}^2$) site-plan persetujuan Kementerian PUPR.



Pengajuan konstruksi infrastruktur : Izin Lokasi

Gambar Teknis, RAB dan Rencana Pembangunan



SPR/SP3K (Jika ada)



Data Agunan

Sertifikat SHM/SHGB (Properti yang diagunkan)

Individu



Badan Usaha



IMB/PBG Jaminan (Jika Jaminan Bukan Tanah Kosong)



SPPT & STTS Tahun Terakhir



Surat Kuasa Menjaminkan (Jika lahan milik orang lain)



Perjanjian KSO (Jika lahan milik orang lain)



Data Keuangan

Laporan Keuangan (Jika Ada)

Individu



Badan Usaha



RAB Penggunaan Dana

